

ZÁKLADY	na základových pätkách a podopierajúcich pásoch, základová doska + obvodové konštrukcie 1. PP/2. PP budú vyhotovené z vodonepriepustného betónu (biela vaňa)
ZVISLÝ NOSNÝ SYSTÉM	železobetónové stĺpy, steny, prievlaky, monolitické železobetónové šachty
VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTÉM	železobetónové stropné dosky
SCHODISKO	prefabrikované / monolitické železobetónové
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	steny s kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze polystyrénu, exteriérová omietka s jemnou zrnitosťou kombinácia farieb biela – šedá, v lógiach riešený na fasáde drevený prevetrávaný obklad Bankirai
STREŠNÝ PLÁŠŤ	plochá strecha – extenzívna a intenzívna, pochôdzna vrstva – exteriérová drevená podlaha na rošte, časti pobytových terás sú riešené ako vegetačná strecha
OKNÁ	systém z hliníkových profilov, otváravo-sklopne. zasklené steny s pevnými a otváracími časťami, východná a severná fasáda S001+02 – akustické vetracie štrbiny
VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU	celozasklený systém z hliníkových profilov, vybavené videovrátnikom a zasklenou stenou oddelujúcou vstupnú halu so zabudovanými poštovými schránkami
VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV	bezpečnostné, protipožiarne, s tepelno-zvukovou izolačnou výplňou, osadené v ocelevej zárubni
INTERIÉROVÉ DVERE V BYTOCH	plné hladké drevené dvere bez polodrážky, povrchová úprava prírodná dyha Dub AM s vodorovnou kresbou; alt.: farba biela, hladká - podľa výberu užívateľa; bezprahové pivnica - plné ováracé dvere v ocelevej zárubni
MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE	železobetónové hr.220mm, Porotherm AKU PROFI 250mm
VNÚTROBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE	keramické tvarovky; inštaláčnne stienky z SDK pivnica – betónové tvarovky
PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH	garáž – železobetónová konštrukcia s povrchovou úpravou; pivnice – bezprašný náter; kotelňa – bezprašný hydroizolačný náter; komunikácie – spoločné priestory 1NP až 4NP – koberec s vysokou odolnosťou komunikácie – 1PP mimo garáže – náter na betón zádverie – zabudovaná rohož na čistenie obuvi , podlaha - liata podlaha Pandomo Terazzo
PODLAHY V BYTOCH	obytné miestnosti, chodby, kuchyňa a zádverie – veľkoplošná parketová drevená podlaha hygienické zariadenia – gress loggia/balkón – drevená podlaha z termodreva na drevenom rošte/ocel.rošte

POVRCHOVÉ ÚPRAVY	murované steny – jemná sadrová omietka, farba biela obklad – keramický, v kúpeľni do výšky 220cm, vo WC a práčovni do výšky 120cm v zmysle projektovej dokumentácie, v mieste sprchového kúta/vane je podklad s náterovou hydroizoláciou stropy – tenkovrstvá sadrová stierka, farba biela; v hyg. zariadeniach hladký podhľad z impregnovaného sadrokartónu
VÝŤAH	bezbariérový výťah s kapacitou 8 osôb v nerezovom prevedení so zrkadlom
VYBAVENIE KUCHÝŇ	príprava pre osadenie digestora, príprava rozvodov vody a kanalizácie pre kuchynskú linku, prípravapre zásuvky pre kuchynské spotrebiče, príprava pre elektrickú varnú platňu a rúru
ZARIAĎOVACIE PREDMETY	sanitárne zariadenia v kúpeľni a WC – závesné WC, sanitárna keramika, akrylátová vaňa/sprchový kút, vanička, žľab, pákové batérie, prívod studenej vody pre práčku ukončený uzatváracím ventilom + vývod pre odpad
VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY	spoločná kotolňa pre všetky objekty rieši zdroj tepla. vykurovanie podlahové, kúpeľňa – rebríkové vykurovacie telesá TUV pre potreby zdravotníckych inštalácií je pripravovaná lokálne, v blízkosti každý bytovej jednotky v bytovej odovzdávacej stanici tepla (BOST) a teda mimo priestorov centrálného zdroja tepla (mimo kotolne)
VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE	obytné miestnosti vetrané priamo oknami byty na severnej a východnej fasáde S001+02 – nútené vetranie cez akustické vetracie štrbiny na oknách, odťah pomocou ventilátora s automatickou reguláciou, zachovaná možnosť otvárania okien hyg. zariadenia – nútené podtlakové vetranie ventilátorom do potrubia, ovládanie vypínačom predpríprava pre klimatizáciu predpríprava pre žalúzie
ELEKTROINŠTALÁCIA	zásobovanie z verejnej siete z najbližšej trafostanice hl.rozvádzače sú umiestnené v niske pri hl. vstupoch do objektov aj elektromerom bytové rozvádzače (podružné NN, slaboprádové) vo vstupných priestoroch bytov; príprava na montáž svietidiel a zásuviek; exteriérové osvetlenie a zásuvky; rozvody – TV, telefónne a dátové; videovrátnik
OSTATNÉ VYBAVENIE	parkovacie státie v hromadnej garáži alebo exteriérové státiaseparovaný zber odpadu
SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY	vjazd do garáží – vyhrievaná 1 rampa s protišmykovou povrchovou úpravou verejná zeleň – trávnik, okrasná zeleň, zazelenenie terás, oporných múrov predzáhradky – vybrané byty majú súkromné predzáhradky vysadené trávnikom a okrasnou zeleňou ihriško s preliezkami